

Приложение №1

к Внеочередному общему собранию
членов Садоводческого некоммерческого
товарищества «Вега-1», от 06.11 2022г.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА и ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

СНТ "ВЕГА-1" НА 2023 КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД

Годовая инфляция в 2023 году вырастет до **13–16%**

<https://cbr.ru/>

| ПОСТУПЛЕНИЯ | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------------|--|---|--|------------------------|---------------|--|-----------------------|--------------------------|--------|-------|--------|--------------|
| 1 | Членские взносы | | | 5 886 936,00 | | | | | | | | | | |
| 5 | Поступления от использования земельных участков общего пользования третьими лицами (1м2 = 120 руб.) | | | Будут рассчитаны после утверждения существенных условий на ОС | | | | | | | | | | |
| 6 | Возмещение электроэнергии (приборы учёта садоводов, «Бердь», «Морозовское», магазины + потери, ТЕЛЕ-2, МТС) за минусом общего потребления | | | 1 421 723,00 | | | | | | | | | | |
| <p>АО «Новосибирскэнергосбыт» ежемесячно выставляет счета за потреблённую СНТ электроэнергию и потери по тарифам, установленным для сельского населения. Возмещение потреблённой электроэнергии садоводами по приборам учёта производится по стоимости 1кВт. Не оплаченные в конце сезона использованные кВт, тех. потери, повышение тарифа, кражи компенсируются за счёт всех садоводов, у которых установлены приборы учёта, включая потребителей электроэнергии по прямым договорам и составляет 15% от суммы ежемесячного индивидуального потребления электрической энергии от стоимости 1кВт.</p> <p>Справочно расход 2020 года:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;"></th> <th style="width: 20%;">Полезный отпуск, кВт*ч</th> <th style="width: 10%;">Потери, кВт*ч</th> <th style="width: 20%;">Полезный отпуск с учетом потерь, кВт*ч</th> <th style="width: 20%;">Стоимость с НДС, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Год с сентября по август</td> <td style="text-align: center;">557393</td> <td style="text-align: center;">31880</td> <td style="text-align: center;">589273</td> <td style="text-align: right;">1 398 036,66</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | | Полезный отпуск, кВт*ч | Потери, кВт*ч | Полезный отпуск с учетом потерь, кВт*ч | Стоимость с НДС, руб. | Год с сентября по август | 557393 | 31880 | 589273 | 1 398 036,66 |
| | Полезный отпуск, кВт*ч | Потери, кВт*ч | Полезный отпуск с учетом потерь, кВт*ч | Стоимость с НДС, руб. | | | | | | | | | | |
| Год с сентября по август | 557393 | 31880 | 589273 | 1 398 036,66 | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | 7 308 659,00 | | | | | | | | | | |

| РАСХОДЫ | | |
|---|-------------------|---------------------|
| Статьи затрат | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
| <p>1. Оплата труда</p> <p>Согласно постановлению Правительства РФ от 28.05.2022 №973, с 1 июня минимальный размер оплаты труда (МРОТ), установленный с 01.01.2022 года Федеральным законом от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», подлежит увеличению на 10%.</p> <p>Таким образом, с 1 июня месячная заработная плата работника организации, осуществляющей хозяйственную деятельность на территории Новосибирской области, независимо от формы собственности и вида экономической деятельности, полностью отработавшего за этот период нормы труда (трудовые обязанности) не может быть ниже 19098 руб.75 коп. (минимальный размер оплаты труда в Российской Федерации 15 279 руб. с учетом районного коэффициента 1,25)</p> | | 2 559 000,00 |

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| Председатель Товарищества (полный календарный год) | 35 000,00 | 420 000,00 |
| Зам. председатель Товарищества (6 мес: май-октябрь) | 23 000,00 | 138 000,00 |
| Бухгалтер | 23 000,00 | 276 000,00 |
| Юрисконсульт (3 мес: январь-март) | 23 000,00 | 69 000,00 |
| Электрик (2 человека) (6 мес: май-октябрь) | 23 000,00 | 276 000,00 |
| Электрик (0,5 ставки – 1 человек) (6 мес: ноябрь-апрель) | 11 500,00 | 69 000,00 |
| Слесарь-универсал (2 человека) (6 мес: май-октябрь) | 23 000,00 | 276 000,00 |
| Сварщик (6 мес: май-октябрь) | 23 000,00 | 138 000,00 |
| Водитель УАЗ (6 мес: май-октябрь) | 23 000,00 | 138 000,00 |
| Сторож обходчик (3 человека охрана общего имущества) (8 мес: сентябрь-май) | 23 000,00 | 552 000,00 |
| Разнорабочий (дворник, уборка территории на ЗОП, покос травы, вырубка кустарников на ЗОП) (2 человека*0,5) (6 мес: май-октябрь) | 11 500,00 | 138 000,00 |
| Разнорабочий (дворник, уборка территории на ЗОП, чистка снега) (0,5 ставки – 1 человек) (6 мес: ноябрь-апрель) | 11 500,00 | 69 000,00 |
| 2. Налоги с ФОТ (30,4%) | | 777 936,00 |
| <p>В связи с тем, что штатные единицы отсутствуют и могут быть не приняты, возможны изменения в заключение договоров. Вместо Трудового договора штатного сотрудника, запланированная сумма на год может быть использована по договорам ГПД, либо с лицом, который платит специальный налог на профессиональный доход (НПД) - самозанятым гражданином. Данный вид оформления отношений сократит расходы по уплате страховых взносов СНТ «Вега-1».</p> | | |
| 3. Расходы на услуги связи, почты, канцелярия | | 40 000,00 |
| 4. Услуги банка по обслуживанию р\счета в ПАО Сбербанк РФ | | 50 000,00 |
| 5. Обслуживание программ и оргтехники, в т.ч. оплата сим-карт по 8 видеорекамерам (8*360*12) | | 70 000,00 |
| 6. Затраты на организацию ОС | | 20 000,00 |
| 7. Аренда помещения ООО «Вега-СВТ» 1 500 руб. в месяц (ноябрь 2022г – апрель 2023г) | | 10 000,00 |
| 8. Юридические расходы | | 50 000,00 |
| <p>Юридические расходы, кроме штатных, включают в себя консультации профессионалов, а также почтовые расходы по отправке писем должникам, добавятся дополнительные расходы по розыску владельцев брошенных участков через получение выписок из Росреестра и обращения в муниципальные органы по судьбе бывших владельцев участков.</p> | | |
| 9. Ремонт и содержание электросетей (в силу того что линии электропередач ВЛ-04 кВт СНТ "Вега-1" морально и технически устаревшие и находятся постоянно под большой нагрузкой, дорогостоящие энергоузелы могут выйти из строя, срочные текущие расходы) | | 200 000,00 |
| 10. Ремонт и содержание водовода (замена заглушек, установка кранов, частичная замена труб, задвижек и прочие работы) | | 300 000,00 |
| 11. Ремонт и содержание Центральной дороги (по территории движения пассажирского автотранспорта ул.Центральная) | | 300 000,00 |
| 12. Благоустройство территории (осуществляется по мере необходимости, обращения садоводов, требованиям законодательства, спил деревьев, акарицидная обработка, установка стенда и схемы и пр.) | | 250 000,00 |

| | |
|---|---------------------|
| 13. Вывоз ТБО (аренда контейнеров + вывоз) Сумма заложена с учётом удорожания и вывоза мусора в 2022г. | 700 000,00 |
| 14. ГСМ, обслуживание авто, транспортные расходы, спецтехника | 100 000,00 |
| 15. Расходы на хозяйственные нужды (закупка товаров соответственного назначения: электро-товары, мётлы, перчатки; электроды, болты, гайки (ремонт трубопровода), отрезные круги, герметик и т.д.) | 50 000,00 |
| 16. Резерв на непредвиденные расходы | 150 000,00 |
| 17. Общее энергопотребление - потери, поливочная вода (работа насосов(электроэнергия), видеокамеры, освещение СПРАВОЧНО НАСОС №1 84*5*80 = 33 600*2,46 = 82 656,00 руб НАСОС №2 64*5*80 = 25 600*2,46 = 62 976,00 руб ИТОГО: 145 632,00 рублей | 200 000,00 |
| 18. Очистка центральной дороги от снега - перед Новым годом, 23 февраля- 8 марта/по мере необходимости. (2 000 руб/час*10 часов*3 раза) | 60 000,00 |
| Итого | 5 886 936,00 |

*** Примечание: Возможна корректировка статей расходов, по решению правления, без превышения общей суммы сметы, но без корректировки статей фонда оплаты труда.**

Расчёт размера членского взноса

Членские взносы взимаются со всех членов СНТ «Вега-1», пропорционально площади участков. Плата, суммарный ежегодный размер, для собственников, ведущих садоводства в границах территории СНТ, без участия в Товариществе равна суммарному ежегодному размеру членских взносов члена СНТ «Вега-1.

| | |
|--|---|
| Общая площадь участков СНТ, м2 (суммарная площадь участков по данным Росреестра и выделенных наделов садоводам без межевания) | 681901,26 |
| Общее количество участков | 1291 |
| Количество используемых участков | 1059 |
| Площадь используемых участков СНТ, м2 | 585521,26 |
| Плановые расходы на 2023г | 5 886 936,00 |
| Членские взносы за 1 м2 | 10,05≈10,00 |
| Взносы индивидуальных садоводов | (в соответствии с 217-ФЗ взносы производятся не в меньшем размере, чем предусмотрено сметой для членов СНТ) |

***Фактически бесхозных (заброшенных) на сегодня – 234 участка S=96380.00, в связи с этим общая сумма членских взносов делится на площадь используемых участков СНТ, м2. Членский взнос, в утверждённом размере за период продолжает начисляться на заброшенные участки. При определении собственника участка, либо его появлении взысканная сумма с должника направляется в Резервный фонд СНТ «Вега-1».**

Размер взноса для членов СНТ «Вега-1" и платеж для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года составляет:

10,00 рублей за 1м² (1 000 руб/сотка)

Членский взнос вносится в следующем порядке: 50% суммы взноса подлежит внесению до 1 апреля, 25 % до 1 июля, 25 % до 1 октября расчётного года.

Членский взнос (остаток членского взноса) может быть внесён в полном объёме единовременным платежом, но не позднее установленного графика платежей.